



Commune de Saint-Martin-en-Haut

**ARRETE
ACCORDANT UN PERMIS DE
CONSTRUIRE AVEC DEMOLITION**

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA
COMMUNE

N°2026-280

DEMANDE PC 69227 26 00006

De : BC PLAINES

représentée par COLINET Bertrand

Demeurant : 411 Rue de la Cassette 69850 Saint-Martin-en-Haut

Dossier déposé le 21 mai 2026

Pour : Agrandissement d'un bâtiment industriel existant pour la mise en place d'une cabine de peinture et d'une cabine de de grenailage. Suppression de 2 auvents. Deux auvents à démolir.

Sur un terrain sis : 468 Rue de la Cassette, Saint-Martin-en-Haut

Pour une surface de plancher créée de 169,3 m²

Le Maire de Saint-Martin-en-Haut,

Vu la demande de Permis de construire comprenant des démolitions susvisées,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé après révision générale le 5 mars 2020, et ses révisions allégées n°1, 2 et 3 et sa modification n°1 approuvées le 5 mars 2026,

ARRETE

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée, sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.**

Article 2 : La couleur de toiture devra être de couleur rouge, rouge nuancé ou RAL 7037.

Article 3 : La façade nord, mesurant plus de 20 m de long devra comporter minimum deux teintes, respectant le nuancier du PLU.

Article 4 : L'extension, en façade nord, devra comporter un volume unique avec toiture terrasse.

Article 5 : Ce projet peut donner lieu au paiement des taxes et participations suivantes par le pétitionnaire :

- la taxe d'aménagement (part communale et part départementale)
- la redevance d'archéologie préventive

Fait à Saint-Martin-en-Haut, le 17/08/2026

Le Maire, Nathalie FAYET



Avis de dépôt de la demande affiché en Mairie le : 26/06/2026

Transmission de la décision au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales le : 17/08/2026

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22 du code de l'urbanisme, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. La demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407*02 est disponible à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française <http://www.service-public.fr>) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-18 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site officiel de l'administration française, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.