



Saint-Martin-en-Haut

## Conseil municipal Séance du 8 janvier 2026

### PROCES-VERBAL

**PRESENTS (22) :** CHAMBE REGIS (PRESIDENT DE SEANCE), FAYET Nathalie, RIBEIRO Carine, CHARDON Monique, CHARVOLIN Annabelle, FAYOLLE Bruno, FURNION Daniel, MORLON Monique, GRANGE Mireille, GUYOT Dominique, VERICEL François, ESCALE Christian, SANGOUARD Jérôme, JOMAND Cécile, ROQUE-FALEIRO Gaëlle, RODRIGUEZ Gérard, GUYOT Jean-Luc, GUYON Marc, TISSEUR Simone, BUISSON Ghislaine, RIVOIRE Thomas, CROZIER Benoit

**EXCUSES (5) :** VALLET Blandine, GUILLEMOT Jules, BUISSON Jean-Luc, GOUTAGNY Raphaël, VINCENT Anne

LE QUORUM ETANT ATTEINT.

#### DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Bruno FAYOLLE est désigné secrétaire de séance.

#### APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 DECEMBRE 2025

Le procès-verbal de la séance publique du Conseil municipal du 4 décembre 2025 est adopté à l'unanimité.

#### 1. TARIFS DU CAMPING MUNICIPAL SAISON 2026

Suite à la présentation de Monique CHARDON, Adjointe en charge du Tourisme, Monsieur le Maire demande au Conseil d'approuver les tarifs pour la saison 2026 du camping municipal. Cette proposition de grille tarifaire tient compte des évolutions 2026 avec une hausse de 2% arrondis.

Les tarifs 2026 de cet établissement ont été définis avec le gestionnaire qui a pu apporter ses observations. La commission Tourisme s'est également réunie afin de donner un avis favorable.

👉 Le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres, approuve la grille tarifaire 2026 pour le Camping municipal.

## **2. REGULARISATION FONCIERES – CHANGEMENT DE PROPRIETAIRE**

---

Suite à division parcellaire afin de régulariser l’alignement de la voirie, la Conseil municipal a voté en décembre dernier l’acquisition à titre gratuit de 4 parcelles situées au long du chemin du parc.

Parmi celles-ci figurait la parcelle O-1288 (28 m<sup>2</sup>) appartenant à Monsieur Jean-Marc PONCET. Mais dans l’intervalle, ce dernier a fait une donation à son neveu, Monsieur Sébastien CHAZELET.

La délibération doit donc être retirée et remplacée par une délibération indiquant le nom du nouveau propriétaire, Monsieur CHAZELET.

👉 **Le Conseil municipal, à l’unanimité, autorise ce changement de propriétaire.**

## **3. VENTE / ACHAT DE PARCELLES AVEC LA FAMILLE CHARDON A MAINTIGNEUX**

---

Bernard et Monique CHARDON ont souhaité acheter à la commune un tronçon de chemin communal pour sécuriser l'accès à la maison adjacente dont ils sont propriétaires.

La contrepartie est la création à leurs frais d'une déviation de ce chemin communal sur une parcelle voisine dont ils sont propriétaires. Les travaux ont été réalisés et un nouveau bornage effectué.

Il s'agit désormais de finaliser les 2 transactions :

- ✓ Cession à l'euro symbolique de la parcelle AR-339
- ✓ Acquisition à titre gratuit de la parcelle AR-337

Les frais de notaires seront à la charge de M. Bernard CHARDON.

👉 **Le Conseil municipal approuve ces transactions à l'unanimité des votants. Madame Monique CHARDON ne participe pas au vote.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 20.

Régis CHAMBE, Maire



## **LISTE DES DECISIONS ET CONVENTION PRISES PAR LE MAIRE AU TITRE DE SES DELEGATIONS**

Décisions :

- ✓ Décision 2025-11 Fongibilité – virement de chapitre à chapitre
- ✓ Décision 2025-12 prêt 1000keuros Crédit agricole
- ✓ Décision 2025-13 prêt 400keuros Crédit agricole